

REGLAMENTO GENERAL

para la ejecución de la ley hipotecaria de las provincias de Ultramar

MODELOS

XXVII

Cancelación de una inscripción de hipoteca voluntaria constituida sobre varias fincas sitas en un término municipal.

FINCA NÚM....

NOTAS MARGINALES

Número La inscripción de crédito hipotecario de que antecede queda totalmente cancelada por haber satisfecho el dendor D. J. R. O. á J. V. D., acreedor, la cantidad de ... pesos é intereses correspondientes, dando fe de la entrega al Notario y haber consentido en la cancelación dicho

(Análoga á la del modelo número 5º

acreedor Así resulta de la escritura otorgada en ... el día ... de ... ante el Notario D. L. L., cuya primera copia ha sido presentada en este Registro á las ... de la mañana del día ... del actual, según el asiento de presentación núm ... folio ... tomo ... del Diario, quedando la copia simple de dicha escritura archivada con el núm ... en el legajo de su clase núm ... Y siendo conforme, etc.

(Fecha, firma entera y honorarios).

OBSERVACIONES

La cancelación en la forma que precede sólo se hará en el Registro correspondiente á la finca en que conste la inscripción extensa de hipotecas. Respecto de las demás fincas, solo se pondrá al margen de las respectivas inscripciones de hipoteca una nota concebida en los siguientes términos: "Cancelada la inscripción adjunta núm ... por haber satisfecho el dendor D. J. R. O al acreedor D. J. V. D. el capital prestado é intereses, según escritura otorgada en ... de ... de ... ante el Notario D. L. L., según consta de la inscripción núm. 3, finca número ..., folio ..., tomo ... del Ayuntamiento de ..."

(Fecha, y media firma).

XXVIII

Certificación en relación de asientos de todas clases relativos á determinados bienes.

D. N. N., Registrador de ..., certifico que habiendo acudido D. A. pidiendo se le libre certificación en relación de los asientos de todas clases que existan en este Registro desde treinta años antes, relativos á la casa situada en ..., calle de ..., número ..., manzana núm ... y habiendo examinado los libros correspondientes, resulta:

Primero. Que la casa indicada es la que estando señalada con el mismo número ... (ó con el número tal), lindaba en mil ochocientos cincuenta y nueve por su derecha (aquí los linderos) y fué vendida por su dueño D. B. á D. C. por ..., que pagó al contado con la obligación de reconocer á su favor un censo reservativo de (tanto capital y tanto rédito), según escritura pública otorgada en ... (tal fecha), de la cual se tomó razón en este Registro el 6 de Marzo de dicho año de mil ochocientos cincuenta y nueve, según aparece del tomo ..., folio ... de la antigua Receptoría.

Segundo. Que dicho D. C. legó la referida casa á D. E. por su testamento, otorgado en ... á seis de Enero de mil ochocientos setenta, del que se tomó razón en el tomo cuarto, folio ... de la dicha Receptoría

Tercero. Que D. E. hipotecó la misma casa á D. G. para seguridad de un préstamo que por tiempo de diez años, capital de ..., réditos de cinco por ciento anual, tomó del mismo, según escritura pública otorgada en dicha ciudad de ... en nueve de Noviembre de mil ochocientos setenta y cuatro, de la cual se tomó razón en el libro ... folio ..., etc., (en tal fecha cuya inscripción no ha sido hasta el día cancelada. (Por este orden seguirán refiriéndose las demás inscripciones que resulten, y se concluirá así): Y no existiendo ningún otro asiento vigente en el Registro ni en el Diario, expido la presente en ...

(Fecha, y firma).

Honorarios de la busca en la antigua Receptoría....

Idem de esta certificación....

XXIX

Certificación literal de asientos de todas clases en virtud de mandamiento judicial.

D. N. N., etc.

Certifico: Que, cumpliendo el mandamiento que precede, he examinado todos los asientos correspondientes á los libros del antiguo y del moderno Registro, y resulta:

Primero. Folio ... del libro ... del antiguo Registro, existe un asiento del tenor siguiente: ( Se copia ).

Segundo. Folio ... del libro ... del Diario, asiento núm....

Tercero. Al margen del asiento que precede existe la siguiente nota.

Cuarto. Folio ... del libro ... del Registro de la propiedad de ..., finca número ..., inscripción primera.

Los cuatro asientos preinsertos están literalmente conformes con los que obran en los folios y libros y bajo los números que quedan citados, á los que me remito. Y no existiendo otro alguno que se refiera á la misma finca, para que conste firmo la presente en ...

(Fecha y firma).

Honorarios de la certificación....

Idem de la busca en el antiguo Registro....

XXX

Certificación de inscripciones hipotecarias á cargo de persona determinada.

D. N. N., etc.

Certifico: Que habiendo acudido D. A. pidiendo se le libre certificación en relación de las hipotecas que D. C. haya constituido desde diez años antes sobre las fincas que posee en ..., y habiendo examinado los libros del Registro y el Diario, resulta:

Primero. Que siendo dueño de la hacienda nombrada ... sita en el término de ... partido de ..., de tal cabida, señalado en el Registro de la propiedad con el núm..., folio ..., tomo ..., según la inscripción núm ... cuyos linderos son ... la hipotecó con otros bienes por la cantidad de ..., quedando tasada por la de ..., á la seguridad de la dote estimada de ... que su mujer E. aportó al matrimonio, según escritura pública otorgada en ... á seis de ... año de ..., cuya hipoteca aparece hecha en tal día, inscripción núm ..., folio ... tomo ...

Segundo. Que siendo dicho D. C. dueño también de un cafetal, sito en el término de ..., de tantas cuerdas, señalado en el Registro de la propiedad con el núm..., al folio ..., tomo ..., según la inscripción núm ..., y cuyos linderos son ... lo hipotecó por pesos ... y quedó tasado en ... pesos, con otros bienes de G., á la seguridad de un préstamo de pesos ... que á dicho G. hizo I ... por tiempo de tres años y rédito de seis por ciento, según escritura pública otorgada en esta ciudad (tal fecha), cuya hipoteca aparece hecha en (tal día), inscripción número ..., folio ..., tomo ...

Tercero. Que últimamente entre los asientos del Diario pendientes de inscripción, aparece al folio ..., del tomo ... uno que á la letra dice así: 'Número ... (aquí el asiento de presentación)'. Y no estando canceladas las referidas inscripciones, ni existiendo otras hipotecas vigentes á cargo de dicho C. en el Registro correspondiente ni en el Diario, expido la presente en ...

(Fecha y firma).

Honorarios de la busca en la antigua Receptoría....

Idem de esta certificación ...

XXXI

Certificación de no existir sobre una finca derechos reales de especie determinada

D. N. N., etc.

Certifico: Que habiendo acudido A. pidiendo se le libre certificación literal de los censos é hipotecas que graven la casa que posee en esta ciudad, calle ..., número ..., ó de no existir sobre ella gravamen de dicha especie, si resultare así, desde el establecimiento de la suprimida Receptoría, he examinado todos los libros de la misma, y de ellos no aparece que la casa número ... de la calle ..., señalada con el número ..., en el Registro de la propiedad, tomo ..., folio ..., cuyos linderos ..., y cuyo dominio está inscrito á favor del referido A. en la inscripción número ..., esté gravada con censos ni con hipotecas vigentes desde el establecimiento del antiguo Registro, ni hay presentado, respecto á ella, título alguno relativo á tales gravámenes que se halle pendiente de inscripción. Así resulta de los libros de Registro y del Diario. Y para que conste expido la presente en...

(Fecha y firma).

Honorarios de la busca en la antigua Receptoría....

Idem de esta certificación....

Registro de la propiedad de .....

XXXII

INDICE DE PERSONAS

Table with 3 columns: Nombre de la persona á cuyo favor ó contra la que resulte inserto ó anotado el dominio ó derecho real de alguna finca. Tomo y folio de las inscripciones ó anotaciones en que se halle interesada. Tomo y folio en que aparecen las cancelaciones.

(Continuad)